

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 353

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Λουτρό» του Δήμου Αλίμου (Νομαρχίας Πειραιώς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεών του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 287/56/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) (Δ' 36).

6. Την υπ' αριθ. 32326/1295/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δήμου Αλίμου» (Ν. Αττικής).

7. Τις υπ' αριθ. 118 και 156/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

8. Την από 11.11.88 (πρακτικό 36) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά.

9. Την υπ' αριθ. 288/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Λουτρό» του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37728/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο έντεκα (11) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ. και

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο έντεκα (11) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6

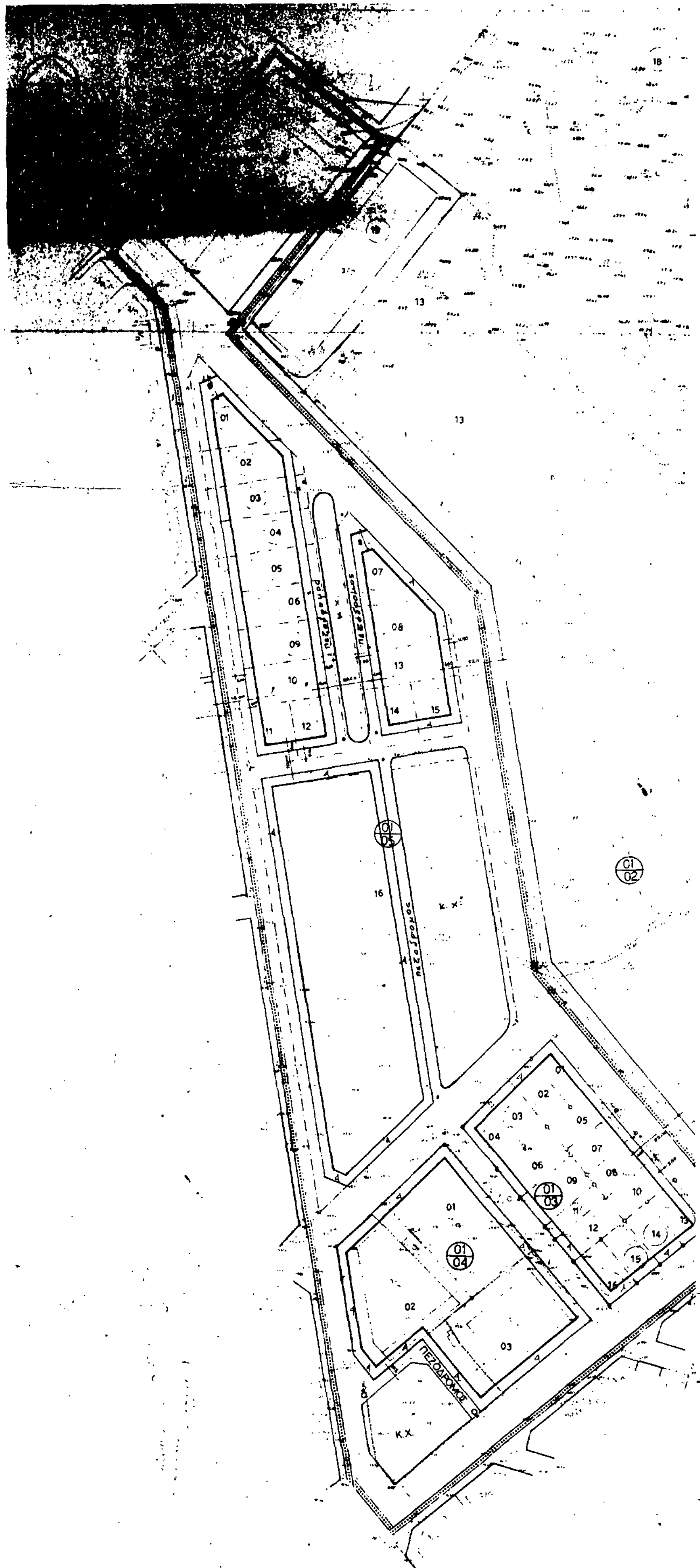
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


01/05
01/02
01/03
01/04
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	
ΠΡΟΚΗΠΙΟ (πρασιά)	4.00μ. , 8.00μ	
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 μ²	15.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300 μ²	11.00 μ.

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ./85 ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΛΟΓΩ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Γ. 37728/89

Πολεοδομ. μελέτης περιοχής [illegible] Λουτρού του δήμου Αλίμου (Νομαρχία Πειραιώς).

8 Μαΐου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
Φ. 37° 45'
Λ 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η. ΕΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ - Ι. ΦΙΚΕΛΑΣ
Μ. ΜΕΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

Θ. ΦΑΒΑΡΟΥΤΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

Δ. ΜΠΙΣΔΑΡΗΣ & Θ. ΜΑΖΗΣ Ο.Ε.

ΕΙΔΙΚΑΙ ΜΕΛΕΤΑΙ Ε.Π.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ : Ν. ΣΗΦΙΑΝΟΣ

ΑΛΙΜΟΣ : Περιοχη 2.3 (Λουτρο Τραχωνων)

ΧΑΡΤΗΣ Π Λ-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΑΝ. 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 22.7.88 (αριθ. πρωτ. 56661) αίτηση των Ανδρέα και Σπήλιου Παπαδόπουλου.

7. Την υπ' αριθ. 308/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 56661/8766/23.11.1988 απόφαση των Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστού δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 221/Δ/82) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου του δήμου Χαλανδρίου επί της οδού Αττικής αριθ. 24, ιδιοκτησίας Νικ. Παναγόπουλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 442/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ανδρέα και Σπήλιου Παπαδόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) στην οδό Ουίνστων Τσώρτσιλ 4 ιδιοκτησίας Ανδρέα και Σπήλιου Παπαδόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3728/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία θα δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 95,12 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 47 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (18,80 από ισόγειο και 28,20 από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 318,15 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης 1,298

γ. Ποσοστό κάλυψης 31%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18 μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα πέντε) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3728/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 442/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ανδρέα και Σπήλιου Παπαδόπουλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

εργοδοτης ΑΝΔΡ. & ΣΠΗΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΟΔΟΣ: ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΛ 4 Ο.Τ. 729 ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	
μελετητες ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου Α1
κλιμακα: 1:200	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΟΥΙΝΣΤΩΝ ΤΣΩΡΤΣΙΛ ΠΛ. 12.00 μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

2οροφο · υπογειο · 2οροφο · 3οροφο · ισογειο · 4οροφο · ΟΙΚΟΠΕΔΟ · 3οροφο · Οικοπεδο

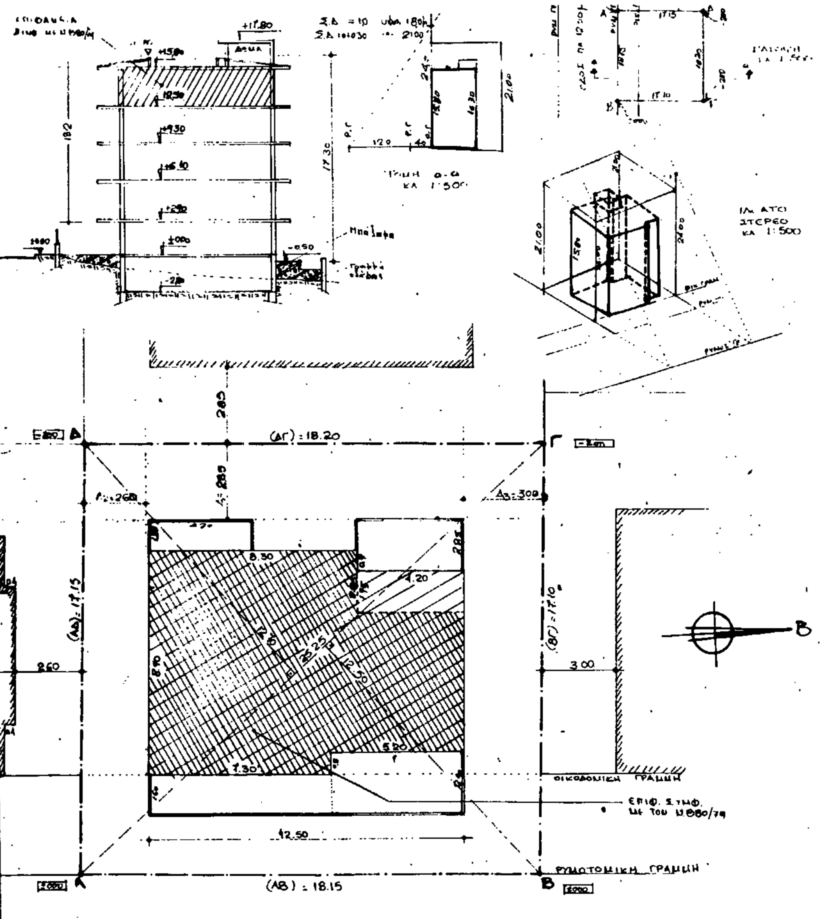
Ο.Τ. 729 · Ο.Τ. 730 · Ο.Τ. 728

ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΛ. 10.00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 22-5-67



ΟΔΟΣ ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΑ πλ. 12.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ. οικ. = 1/2 (12.70+12.50) × 25.25 = 318,15 τ.μ.
Επιτρ. καλυψη ανα οροφο = 318,15 × 40% = 127,26 τ.μ.
Συνολικα επιτρεπομενη καλυψη: 318,15 × 1,00 = 318,15 τ.μ.
Επιτρεπομενη αποσταση Δ = 3 + 0.10 × 17.30 = 4,73 μ.
Επιτρεπομενη επιφανεια με Ν. 880/79 (μεταφορα συντελ.): 318,15 × 30% = 95,45 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
8.90 × 12.50 − 0.80 × 5.20 − 0.90 × 4.20 = 103,31 τ.μ. < 127,26 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Ισογειο: Pilotis
Α' οροφος: 103,31 τ.μ.
Β' οροφος: 103,31 τ.μ.
Γ' οροφος: 103,31 τ.μ.
Δ' οροφος: 1,95 × 4,20 = 8,19 τ.μ.
Συνολο: 318,12 τ.μ. ≤ 318,15 τ.μ.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΜΕ Ν. 880/79
Εμμεσος συντελ. δομησεως = 1,00 + 1,00 × 30% = 1,30
Δυνατη καλυψη: 318,15 × 30% = 95,45 τ.μ.
Καλυπτονται στον Δ' οροφο: 103,31 − 1,95 × 4,20 = 95,12 < 95,45 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ισογειο: Pilotis
Α'+Β'+Γ' οροφοι: 103,31 × 3 = 309,93 τ.μ.
Δ' οροφοι: 95,12 + 8,19 = 103,31 τ.μ.
Συνολο: 413,24 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Επιτρ. (σ.ο.) = 4 × 1,30 + 2 × 1,30 / 4 = 5,85
Πραγμ. (σ.ο.) = (103,31 × 13,20 + 4,30 × 3,65 × 2,00) / 318,15 = 4,38 < 5,85

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Επιτρ. επιφ. εξωστων: 413,24 × 40% = 165,30 τ.μ.
Πραγμ. επιφ. ανα οροφο: 1,60 × 7,30 + 5.20 × 2,40 + 2.25 × 4.20 + 1,35 × 4,20 = 39,30 τ.μ.
Συνολο εξωστων: 39,30 × 4 = 157,10 < 165,30 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Γ
Ισογειο (εισοδος): 22,50 τ.μ.
Α'+Β'+Γ'+Δ' ορ: 413,24 τ.μ.
Δωμα: 4,30 × 3,65 = 15,70 τ.μ.
Συνολο: 451,44 τ.μ./300 = 1,50
Αρα απαιτειται 1 θεση παρκ.

ΟΓΚΟΜΕΤΡΙΚΟΣ ΓΙΑ ΔΕΗ
Ισογειο + Υπογειο: 103,31 × 5,40 = 557,80 κ.μ.
Α'+Β'+Γ'+Δ' ορ. = 103,31 × 13,20 = 1363,60
Δωμα = 15,70
Συνολο: 1937,10

ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Ομοια με περιγραμμα οροφων: 103,31 τ.μ.

Γ. 3728/89

εργοδοτης ΑΝΔΡ. & ΣΠΗΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΟΔΟΣ: ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΛ 4 Ο.Τ. 729 ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	
μελετητες ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θεμα σχεδιου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου Α2
κλιμακα: 1:100	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

Υπομνημα
Εμβ. υπογειου = 103,30 τ.μ
Ογκος -"- = 289,25 κ.μ

εργοδοτης
ΑΝΔΡ. & ΣΠΗΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

εργο:
ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: ΟΔΟΣ: ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΛ 4
Ο.Τ. 729
ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

μελετητες
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

θεμα σχεδιου
ΚΑΤΟΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ

αριθμος σχεδιου
A_3

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

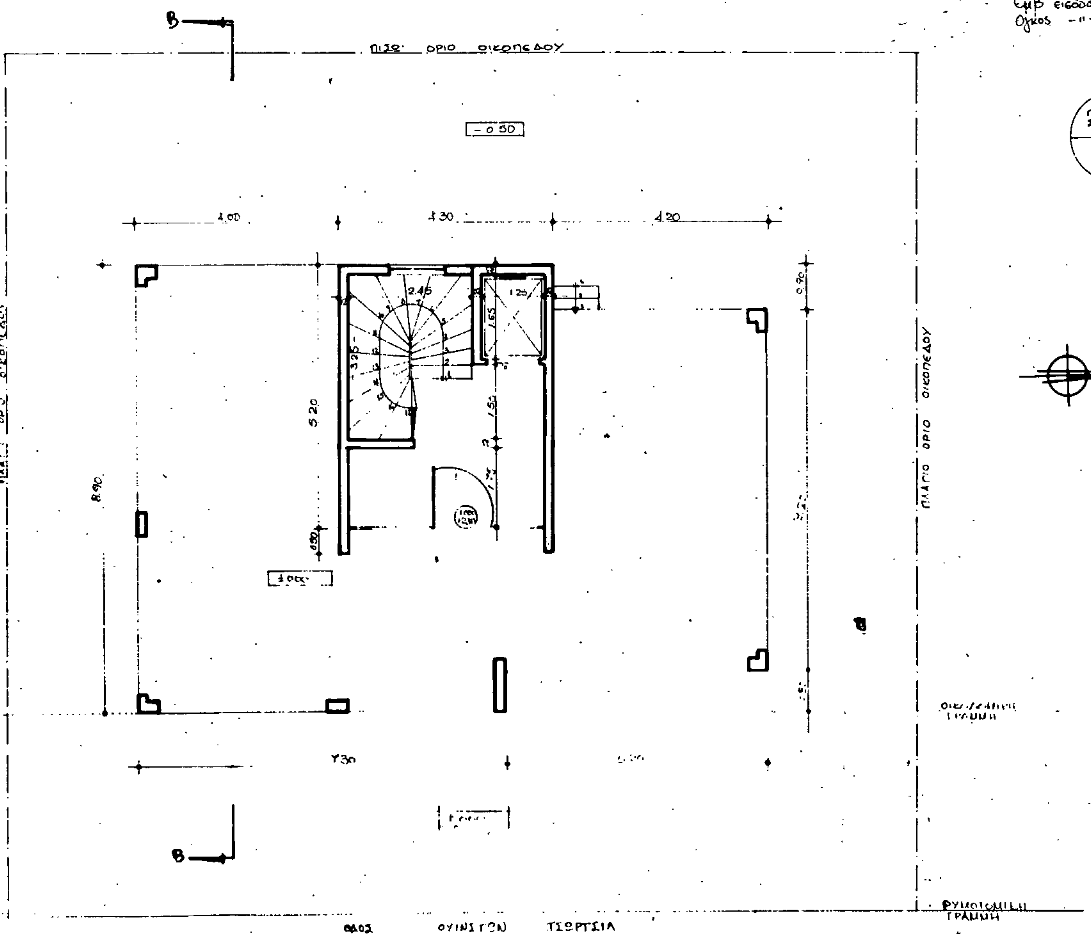
υπογραφη

σφραγιδα

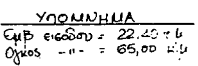
ΟΔΟΣ ΟΥΙΝΣΤΩΝ ΤΣΩΡΤΣΙΛ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

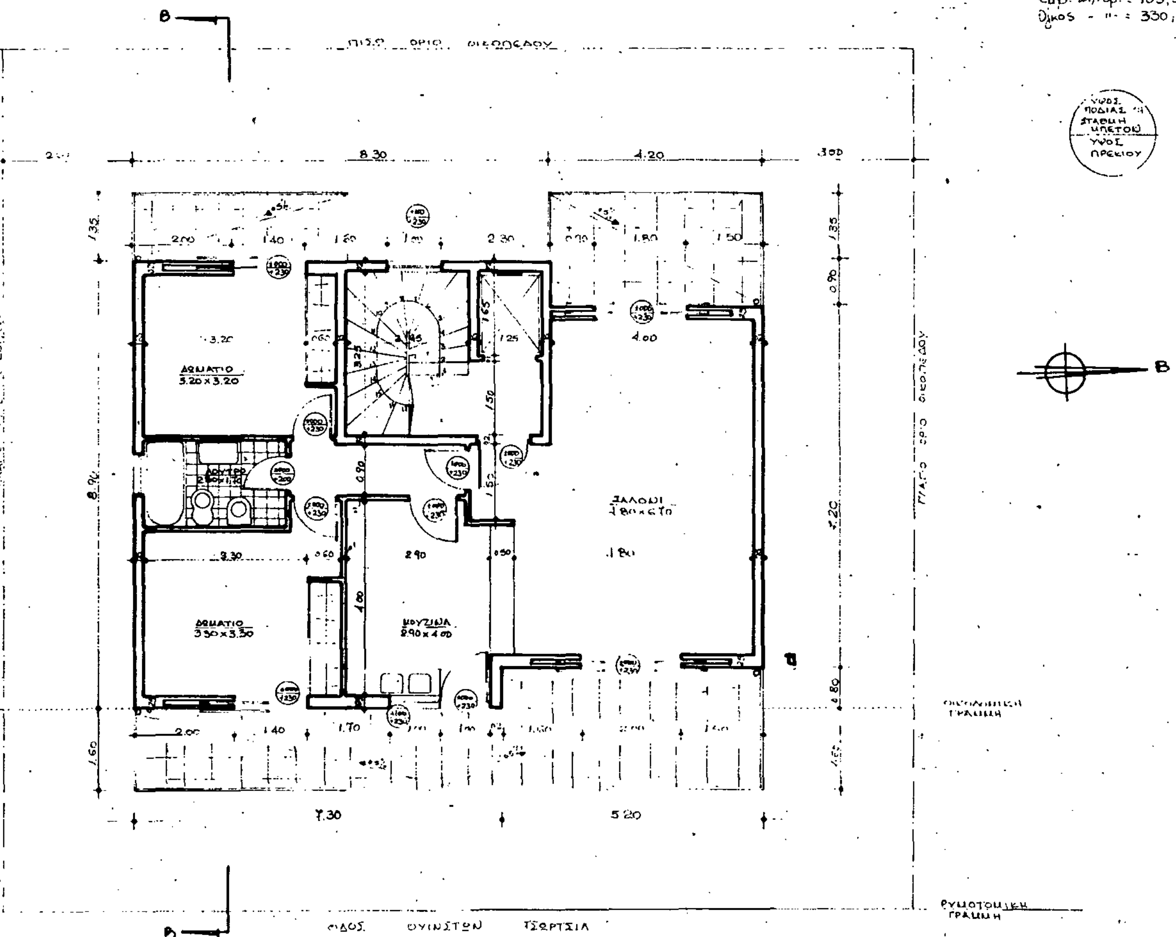








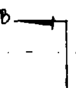
εργοδοτης ΑΝΔΡ. & ΣΠΗΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΟΔΟΣ: ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΛ 4 Ο.Τ. 729 ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	
μελετητες ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θεμα σχεδιου ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ PILOTIS	αριθμος σχεδιου Α1
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

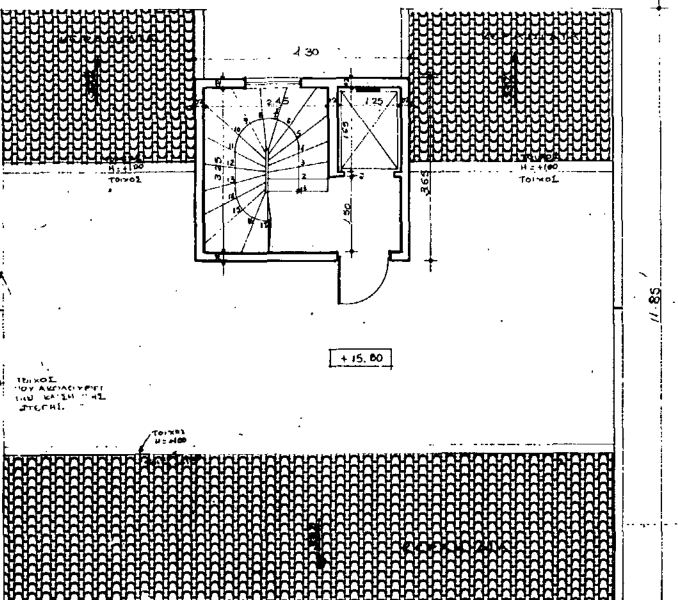


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ
Εμβ. ωφ. ορ. = 103,30 τ.μ.
Όγκος - » - = 330,60 κ.μ.



εργοδοτης: ΑΝΔΡ. & ΣΠΗΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΟΔΟΣ: ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΛ 4 Ο.Τ. 729 ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	
μελετητες: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄	αριθμος σχεδιου: Α₆
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα







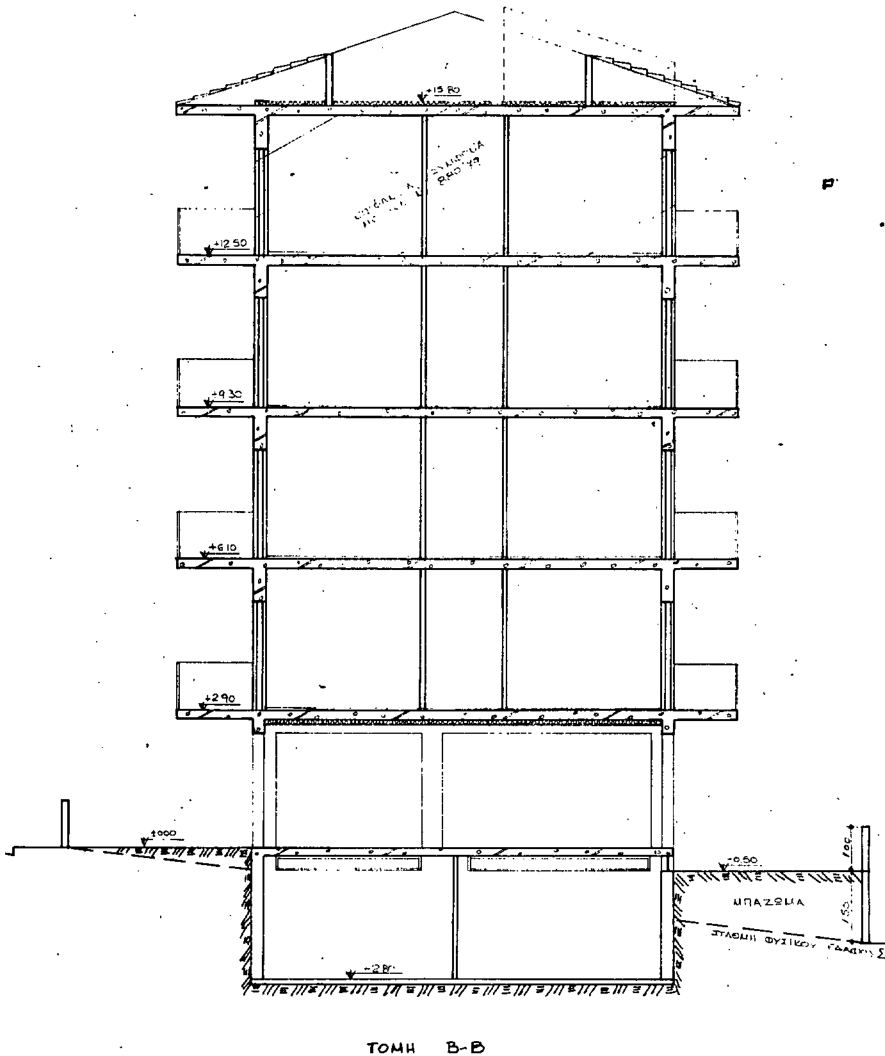
εργοδοτης ΑΝΔΡ. κ' ΣΠΗΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΟΔΟΣ: ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΛ 4 Ο.Τ. 729 ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	
μελετητες ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θεμα σχεδιου ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	αριθμος σχεδιου Α6
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ. 3728/89

1 Φεβρουαρίου 1989

Ν. Κουκουλάκης

ΥΠΟΥ[illegible]



ΤΟΜΗ Β-Β

Γ. 3728/89

[illegible]

1 Φεβρουαρίου 1989

Αθήνα

Ν. Κουκοτάκης

εργοδοτης ΑΝΔΡ. κ' ΣΠΗΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΟΔΟΣ: ΟΥΙΣ. ΤΣΩΡΤΣΙΛ 4 Ο.Τ. 729 ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	
μελετητες ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θεμα σχεδιου ΤΟΜΗ Β-Β	αριθμος σχεδιου Α7
κλιμακα: 1 50	
χρονος μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988	
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ